

Sanierung Volkshaus Taucha

Baubeschreibung der Baumaßnahme

Im Rahmen der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der regionalen ländlichen Entwicklung des Landes Sachsen-Anhalt in der EU Förderperiode 2014 – 2020 hat die Stadt Hohenmölsen die Sanierung des Volkshauses Taucha beantragt. Die Maßnahme wurde im Dezember 2018 bewilligt. Umfangreiche Umplanungsarbeiten mussten vorgenommen werden, so dass nun nach Erhalt eines Änderungsbescheides im Juni 2020 mit der Maßnahmen begonnen werden kann.

1. Auszuführende Leistungen

Die Stadt Hohenmölsen beabsichtigt das Volkshaus Taucha umzugestalten und zu sanieren. Sie möchte das Volkshaus zukünftig als ein Multifunktionshaus nutzen. Es soll ein Treffpunkt für die ortsansässigen Vereine und Bewohner von Taucha werden. Das Ortsbürgermeisterbüro wird im sanierten Haus ebenfalls seine neue Heimat finden.

Für die geplante Nutzung kann die vorhandene Raumaufteilung im Erd- und Obergeschoss zum großen Teil erhalten bleiben. Neu eingebaut wird im Erdgeschoss eine größere modern ausgestattete Sanitäreanlage. Für den Gastraum wird die Möglichkeit geschaffen, den Raum durch eine mobile Trennwandanlage in zwei Räume zu teilen.

Sanierungsmaßnahmen sind für das gesamte Volkshaus vorgesehen. Das Objekt besteht aus zwei Gebäudeteilen, Gebäude 1 und Gebäude 2.

Folgende Bauleistungen sollen erbracht werden:

Los 1 - Baumeister

- Abbruch- und Demontearbeiten
- Mauerarbeiten
- Grundleistungsarbeiten
- Beton- und Estricharbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Putzarbeiten
- Außenanlagen (Errichtung Rampe)

Los 2 - Trockenbau

- Innenwände
- Unterdecken

Los 3 - Fliesenarbeiten

- Bodenfliesen
- Wandfliesen

Los 4 - Tischlerarbeiten

- Fenster
- Außentüren
- Innentüren

Los 5 - Malerarbeiten

- Innenputzarbeiten
- Außenputzarbeiten
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten

Los 6 - Gerüstbauarbeiten

- Fassadengerüst
- Dachfanggerüst

Los 7 - Dacharbeiten

- Dachdeckerarbeiten
- Dachklempnerarbeiten

Los 8 - Elektroinstallationsarbeiten

- Niederspannungsinstallation
- Beleuchtungsanlagen
- Telekommunikationsanlagen
- Erdungs- und Blitzschutzanlagen

Los 9 - Heizung-Lüftung-Sanitär-Installation

- Wasser- und Abwasseranlagen
- Lüftungsanlagen
- Sanitärinstallation

Bauablauf

Die öffentliche Ausschreibung wurde inzwischen durchgeführt. Mit den Bauarbeiten wurde seit Anfang Oktober 2020 begonnen.

Der Fertigstellungstermin der Gesamtbauleistung ist für spätestens Anfang Juni 2021 beabsichtigt.